

Projektas

ELEKTROS ENERGETIKOS OBJEKTŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR.

2018 m.....d.,
Kaunas

Lietuvos Respublika (toliau – Pardavėjas), **atstovaujama Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos** (toliau – Pardavėjo atstovas), juridinio asmens kodas 188774441, registruotos buveinės adresas: S. Nėries g. 1, Vilkaviškis, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, už kurią Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos nuostatų, patvirtintų Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2017 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. B-TS-680, ir LR Vyriausybės [įrašyti: data] nutarimo Nr. [įrašyti: numeris] pagrindu veikia [įrašyti: pareigos, vardas ir pavardė], ir

AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Pirkėjas), juridinio asmens kodas 304151376, registruotos buveinės adresas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Aguonų g. 24, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujama [įrašyti: pareigos, vardas, pavardė], veikiančio [įrašyti: veikimo pagrindą],

toliau Pardavėjas ir Pirkėjas kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo bei Vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lešomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti, išpirkimo ar eksploatavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1-243 „Dėl Vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lešomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti, išpirkimo ar eksploatavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), nuostatomis,

susitarė ir sudarė šią elektros energetikos objektų pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – **Sutartis**):

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Šia Sutartimi Pardavėjas Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka perduoda nuosavybės teise Pirkėjui (parduoda), o Pirkėjas priima nuosavybės teise iš Pardavėjo (perka) Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo (toliau – **EEĮ**) kilnojamaisiais daiktais laikomus elektros energetikos objektus (toliau – **Elektros energetikos objektai**) su visais priklausiniais, kurie reikalingi tinkamam Elektros energetikos objektų eksploatavimui, ir įsipareigoja sumokėti Sutarties 2.1 punkte nurodytą Elektros energetikos objektų kainą Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais:
 - 1.1.1. inžinerinius tinklus – 0,4 kV oro linija, unikalus Nr. 3999-8003-9012, ilgis 1,050 km, statybos metai 1998, transformatorinė STP P-208, statybos metai 1998, esančius Vilkaviškio r. sav., Pilviškių sen., Opšrūtų k. (**toliau – Energetikos objektai Nr. 1**);
 - 1.1.2. inžinerinius tinklus – 10 kV oro linija, unikalus Nr. 3999-8005-1016, ilgis 0,220 km, statybos metai 1998, 0,4 kV oro linija, unikalus Nr. 3999-8005-1016, ilgis 0,380 km, statybos metai

- 1998, transformatorinė STP GŽ-306, statybos metai 1998, esančius Vilkaviškio r. sav., Keturvalakių sen., Paplabūdiškių k. **(toliau – Energetikos objektai Nr. 2);**
- 1.1.3. inžinerinius tinklus –10 kV oro linija, unikalus Nr. 3999-8005-5016, ilgis –0,280 km, statybos metai 1998, 0,4 kV oro linija, unikalus Nr. 3999-8005-5016, ilgis –0,890 km, statybos metai 1998, transformatorinė KTP VŠ-310, statybos metai 1998, esančius Vilkaviškio r. sav., Vištyčio sen., Žirgėnų k. **(toliau – Energetikos objektai Nr. 3);**
- 1.1.4. inžinerinius tinklus –, 0,4 kV oro linija, unikalus Nr. 3999-8004-8011, ilgis –0,720 km, statybos metai 1998, iš KTP K-908, esančius Vilkaviškio r. sav., Pajevonio sen., Vaišvilų k. **(toliau – Energetikos objektai Nr. 4);**
- 1.1.5. inžinerinius tinklus – 10 kV oro linija, unikalus Nr. 3999-8006-8015, ilgis –1,700 km, statybos metai 1999, 0,4 kV oro linija, unikalus Nr. 3999-8006-8015, ilgis –0,680 km, statybos metai 1999, transformatorinė STP G-413, statybos metai 1999, esančius Vilkaviškio r. sav., Pajevonio sen., Pajevonio k. **(toliau – Energetikos objektai Nr. 5);**
- 1.1.6. inžinerinius tinklus –0,4 kV oro linija, unikalus Nr. 3999-8004-2017, ilgis –1,450 km, statybos metai 1998, transformatorinė STP PT-407, statybos metai 1998, esančius Vilkaviškio r. sav., Bartninkų sen., Rasių k. **(toliau – Energetikos objektai Nr. 6).**
- 1.2. Elektros energetikos objektai priklauso Pardavėjui nuosavybės teise, kurios atsiradimo pagrindas 2002-08-10 Marijampolės apskrities viršininko administracijos turto perdavimo priėmimo aktas Nr. 1.
- 1.3. Pirkėjas, elektros energetikos objektus iš Pardavėjo perka, tam, kad jie būtų naudojami pagal tikslą ir paskirtį – teikti vartotojams elektros energijos persiuntimo skirstomaisiais tinklais paslaugą.

2. Elektros energetikos objektų kaina ir atsiskaitymo tvarka

- 2.1. Šalių susitarimu Elektros energetikos objektai yra parduodami už **39412,50 Eur** (trisdešimt devynis tūkstančius keturis šimtus dvylika eurų, 50 ct) kainą be PVM plius 10476,74 Eur (dešimt tūkstančių keturi šimtai septyniasdešimt šeši eurai, 74 ct) PVM ir už bendrą **49889,24 Eur** (keturiasdešimt devynių tūkstančių aštuonių šimtų aštuoniasdešimt devynių eurų dvidešimt keturių centų) (su PVM) kainą (toliau – **Kaina**):
- 2.1.1. **Energetikos objektų Nr. 1**, nurodytų Sutarties 1.1.1 punkte, kaina yra 8527,08 Eur su PVM (aštuoni tūkstančiai penki šimtai dvidešimt septyni eurai, 8 ct);
- 2.1.2. **Energetikos objektų Nr. 2**, nurodytų Sutarties 1.1.2 punkte, kaina yra lygi 3678,56 Eur su PVM (trys tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt aštuoni eurai, 56 ct);
- 2.1.3. **Energetikos objektų Nr. 3**, nurodytų Sutarties 1.1.3 punkte, kaina yra lygi 5951,08 Eur su PVM (penki tūkstančiai devyni šimtai penkiasdešimt vienas euras, 8 ct);
- 2.1.4. **Energetikos objektų Nr. 4**, nurodytų Sutarties 1.1.4 punkte, kaina yra lygi 3636,76 Eur su PVM (trys tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt šeši eurai, 76 ct);
- 2.1.5. **Energetikos objektų Nr. 5**, nurodytų Sutarties 1.1.5 punkte, kaina yra lygi 18335,12 Eur su PVM (aštuoniolika tūkstančių trys šimtai trisdešimt penki eurai, 12 ct);
- 2.1.6. **Energetikos objektų Nr. 6**, nurodytų Sutarties 1.1.6 punkte, kaina yra lygi 9760,64 Eur su PVM (devyni tūkstančiai septyni šimtai šešiasdešimt eurų, 64 ct);
- 2.2. Šalys susitaria, kad į Kainą yra įskaičiuoti visi mokesčiai, mokėtini pagal šią Sutartį.

- 2.3. Šalys patvirtina, jog Sutarties 2.1 punkte nurodyta Elektros energetikos objektų Kaina yra galutinė, nustatyta bendru Šalių susitarimu ir atsižvelgiant į galiojančiuose teisės aktuose įtvirtintus bendrai naudojamų elektros energetikos objektų vertės nustatymo principus bei atliktą Elektros energetikos objektų vertės nustatymo ataskaitą arba Pirkėjo nustatytą objekto vertės apskaičiavimą. Šalių ginčo dėl nustatytos Elektros energetikos objektų Kainos nėra.
- 2.4. **Pirkėjas įsipareigoja Sutarties 2.1 punkte nurodytą Elektros energetikos objektų bendrą kainą – 49889,24 Eur (keturiasdešimt devynis tūkstančius aštuonis šimtus aštuoniasdešimt devynis eurus, 24 ct) (su PVM) Pardavėjui sumokėti į [Pardavėjo] (gavėjas: [įrašyti: pavadinimas], gavėjo kodas [įrašyti: kodo Nr.], sąskaitą Nr. [įrašyti: numeris], esančią [įrašyti: banko pavadinimas] banke), atsiskaitant per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, nuo Elektros energetikos objektų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos.**
- 2.5. Pirkėjas, laiku nesumokėjęs Kainos (jos dalies), Pardavėjui pareikalavus, privalo mokėti **0,05 (penkių šimtųjų) procento delspinigius** nuo laiku nesumokėtos Kainos (jos dalies) už kiekvieną uždelstą dieną.

3. Elektros energetikos objektų perdavimas ir nuosavybės perėjimas

- 3.1. Šalių susitarimu Elektros energetikos objektai yra perduodami Pirkėjui Šalims sudarant šią Sutartį, ir nuosavybės teisė į Elektros energetikos objektus Pirkėjui pereina nuo šios Sutarties sudarymo momento. **Ši Sutartis yra laikoma perdavimo – priėmimo aktu**, ir atskiras perdavimo–priėmimo aktas tarp Šalių nėra sudaromas.
- 3.2. **Šalys Sutarties pasirašymo momentu taip pat įsipareigoja 2 (dviem) egzemplioriais pasirašyti elektros tinklo nuosavybės ribų aktą.**
- 3.3. Sutarties pasirašymo momentu Pardavėjas Pirkėjui perduoda visus turimus Elektros energetikos objektų nuosavybės teisę patvirtinančius dokumentus. Jeigu šiame Sutarties punkte minimi dokumentai, reikalingi Pardavėjui su kitu jam priklausančiu turtu susijusioms teisėms įgyvendinti, Pardavėjas perduoda Pirkėjui šių dokumentų patvirtintas kopijas.
- 3.4. Šalys susitaria, kad nuo šios Sutarties pasirašymo Elektros energetikos objektų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika ir atsakomybė pereina Pirkėjui.

4. Šalių teisės ir pareigos, patvirtinimai, pareiškimai ir garantijos

- 4.1. Pardavėjas įsipareigoja Sutarties pasirašymo momentu perduoti Pirkėjui visus turimus Elektros energetikos objektų nuosavybės teisę patvirtinančius dokumentus ir su Elektros energetikos objektų eksploatacija bei aptarnavimu susijusius dokumentus.
- 4.2. Pardavėjas įsipareigoja Sutarties pasirašymo momentu nutraukti Elektros energetikos objektų valdymą ir naudojimąsi jais bei užtikrinti, kad valdymą ir naudojimąsi Elektros energetikos objektais nutrauktų patikėjimo teise Elektros energetikos objektus valdantis Pardavėjo atstovas.
- 4.3. Pirkėjas šioje Sutartyje nustatyta tvarka įgyja nuosavybės teisę į Elektros energetikos objektus.
- 4.4. Pirkėjas įsipareigoja šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka sumokėti Pardavėjui Elektros energetikos objektų Kainą.
- 4.5. Pardavėjas pareiškia, kad Sutarties pasirašymo metu Elektros energetikos objektai yra išregistruoti iš VI Registrų centro Nekilnojamojo turto registro, atsižvelgiant į tai, kad, vadovaujantis EEĮ, šie Elektros energetikos objektai yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, VI Registrų centro Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

4.6. Pardavėjo ir Pardavėjo atstovo pareiškimai ir garantijos:

- 4.6.1. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad Elektros energetikos objektai priklauso Pardavėjui nuosavybės teise, kad tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų į Elektros energetikos objektus, kad Elektros energetikos objektai neareštuoti, neižeisti, jie nėra teismo ginčo objektais, taip pat kad Pardavėjo teisė disponuoti Elektros energetikos objektais neatimta, nesuvaržyta ar kitaip neapribota, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Pirkėjo nuosavybės teisei į Elektros energetikos objektą.
 - 4.6.2. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad Elektros energetikos objektai yra įgyti bei įrengti teisėtai. Pardavėjas taip pat pareiškia, kad tretieji asmenys bei atitinkamos valstybės ir / ar savivaldybės institucijos neturi jokių pretenzijų ir / ar reikalavimų dėl Elektros energetikos objektų.
 - 4.6.3. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad šios Sutarties pasirašymo momentu nėra paslėptų parduodamų Elektros energetikos objektų trūkumų, dėl kurių jų nebūtų galima naudoti pagal paskirtį arba jų naudingumas sumažėtų taip, kad Pirkėjas apie tuos trūkumus žinodamas arba nebūtų jų visai pirkęs, arba nebūtų už juos tiek mokėjęs. Pardavėjas įstatymų nustatyta tvarka atsako už minėtus trūkumus, jeigu neįrodo, kad jie atsirado po Elektros energetikos objektų perdavimo dėl Pirkėjo ar trečiųjų asmenų kaltės arba dėl nenugalimos jėgos.
 - 4.6.4. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad visi su Elektros energetikos objektais susiję mokesčiai ir / ar mokėjimai, tarp jų ir mokesčiai už Elektros energetikos objekto eksploatavimą, susidarę iki šios Sutarties pasirašymo dienos ir kuriuos sumokėti pareiga tenka Pardavėjui, yra Pardavėjo visiškai ir tinkamai sumokėti. Šalys susitaria, jog tuo atveju, jei paaiškėtų, kad su Elektros energetikos objektais susiję mokesčiai ir / ar mokėjimai, tarp jų ir mokesčiai už Elektros energetikos objekto eksploatavimą, susidarę iki šios Sutarties pasirašymo dienos ir kuriuos sumokėti pareiga tenka Pardavėjui ir/ar Pardavėjo atstovui, nėra sumokėti, Pardavėjas įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas tokius mokesčius ir / ar mokėjimus sumokėti bei Pirkėjui pateikti mokesčių ir / ar mokėjimų sumokėjimą patvirtinančius dokumentus.
 - 4.6.5. Pardavėjo atstovas pareiškia ir patvirtina, kad Pardavėjo atstovas yra tinkamai įsteigtas ir veikiantis pagal Lietuvos Respublikos įstatymus juridinis asmuo, turintis teisę sudaryti šią Sutartį, Pardavėjo atstovui yra suteikti visi reikalingi įgaliojimai, yra priimti visi būtini sprendimai, reikalingi šios Sutarties pasirašymui, jie yra teisėti, tinkamai įforminti ir galiojantys.
- 4.7. Tuo atveju, jeigu Pirkėjui bus pareikštos trečiųjų asmenų ar valstybės ir / ar savivaldybės institucijų pretenzijos ar reikalavimai, susiję su šioje Sutartyje nurodytais Pardavėjo ir Pardavėjo atstovo pareiškimais, Pardavėjas įsipareigoja visokeriopai bendradarbiauti nagrinėjant ir sprendžiant susidariusias problemas, o tuo atveju, jeigu tenkinama pareikšta pretenzija ar reikalavimas, Pardavėjas įsipareigoja atlyginti Pirkėjui visus dėl pretenzijos ar reikalavimo patenkinimo patirtus pagrįstus nuostolius. Paaiškėjus, kad Pardavėjo ir / ar Pardavėjo atstovo pareiškimai ir garantijos, nurodyti šioje Sutartyje, yra neteisingos, Pirkėjas taip pat turi teisę savo pasirinkimu reikalauti sumažinti Elektros energetikos objektų kainą arba vienašališkai nutraukti šią Sutartį, raštu įspėjęs Šalis prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų ir reikalauti grąžinti Pardavėjui sumokėtas sumas bei atlyginti patirtus pagrįstus nuostolius.

- 4.8. Pirkėjas pareiškia ir patvirtina, kad Pirkėjas yra tinkamai įsteigtas ir veikiantis pagal Lietuvos Respublikos įstatymus juridinis asmuo, turintis teisę sudaryti šią Sutartį ir tinkamai įvykdyti visus iš jos kylančius įsipareigojimus, Pirkėjo atstovui yra suteikti visi reikalingi atstovaujamosios akcinės bendrovės įgaliojimai, bendrovės organų sprendimai neprieštarauja imperatyviosioms Lietuvos Respublikos įstatymų normoms, juridinio asmens steigimo dokumentams, protingumo ar sąžiningumo principams, yra priimti visi būtini sprendimai, reikalingi šios Sutarties pasirašymui, jie yra teisėti, tinkamai įforminti ir galiojantys.
- 4.9. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti visus šia Sutartimi priimtus įsipareigojimus.

5. Naudojimosi Elektros energetikos objektais sąlygos

- 5.1. Šia Sutartimi Pardavėjo parduodami, o Pirkėjo perkami Elektros energetikos objektai ir / ar Elektros energetikos objektų apsaugos zonos (elektros linijų apsaugos zonos) patenka į nesusformuotą valstybinės žemės plotą arba šiuos žemės sklypus (toliau – **Žemės sklypai**):
- 5.1.1. žemės sklypą, kurio registro Nr. 39/7020 unikalus Nr. 3953-0007-0287, kadastro Nr. 3953/0007:287 Pilviškių k. v. adresas Vilkaviškio r. sav., Pilviškių sen., Opšrūtų k., Opšrūtų kel. 17;
 - 5.1.2. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/169244 unikalus Nr. 4400-0248-1727, kadastro Nr. 3953/0007:1515 Pilviškių k. v., adresas Vilkaviškio r. sav., Pilviškių sen., Opšrūtų k.;
 - 5.1.3. žemės sklypą, kurio registro Nr. 39/4192 unikalus Nr. 3953-0007-0092, kadastro Nr. 3953/0007:92 Pilviškių k. v., adresas Vilkaviškio r. sav., Pilviškių sen., Opšrūtų k., Opšrūtų kel. 13;
 - 5.1.4. žemės sklypą, kurio registro Nr. 39/16234 unikalus Nr. 3925-0006-0214, kadastro Nr. 3925/0006:214 Karalių k. v., adresas Vilkaviškio r. sav., Šeimenos sen., Pagramdų k.;
 - 5.1.5. žemės sklypą, kurio registro Nr. 39/10218 unikalus Nr. 3953-0007-0648, kadastro Nr. 3953/0007:648 Pilviškių k. v., adresas Vilkaviškio r. sav., Pilviškių sen., Opšrūtų k.;
 - 5.1.6. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1240417 unikalus Nr. 4400-1766-8549, kadastro Nr. 3953/0007:9994 Pilviškių k. v., adresas Vilkaviškio r. sav., Pilviškių sen., Opšrūtų k.;
 - 5.1.7. žemės sklypą, kurio registro Nr. 39/4193 unikalus Nr. 3953-0007-0922, kadastro Nr. 3953/0007:922 Pilviškių k. v., adresas Vilkaviškio r. sav., Pilviškių sen., Opšrūtų k.;
 - 5.1.8. žemės sklypą, kurio registro Nr. 39/21 unikalus Nr. 3953-0007-0093, kadastro Nr. 3953/0007:93 Pilviškių k. v., adresas Vilkaviškio r. sav., Pilviškių sen., Opšrūtų k., Opšrūtų kel. 11;
 - 5.1.9. žemės sklypą, kurio registro Nr. 39/2458 unikalus Nr. 3953-0007-0268, kadastro Nr. 3953/0007:268 Pilviškių k. v., adresas Vilkaviškio r. sav., Pilviškių sen., Opšrūtų k.;
 - 5.1.10. žemės sklypą, kurio registro Nr. 39/7155 unikalus Nr. 3925-0007-0251, kadastro Nr. 3925/0007:251 Karalių k. v., adresas Vilkaviškio r. sav., Šeimenos sen., Znočkų k.;
 - 5.1.11. žemės sklypą, kurio registro Nr. 39/17599 unikalus Nr. 3955-0002-0281, kadastro Nr. 3955/0002:281 Serdokų k. v., adresas Vilkaviškio r. sav., Šeimenos sen., Serdokų k.;

- 5.1.12. žemės sklypą, kurio registro Nr. 39/2665 unikalus Nr. 3930-0001-0037, kadastro Nr. 3930/0001:37 Keturvalakių k. v., adresas Vilkaviškio r. sav., Keturvalakių sen., Paplabūdiškių k. 2;
- 5.1.13. žemės sklypą, kurio registro Nr. 39/2574 unikalus Nr. 3955-0002-0027, kadastro Nr. 3955/0002:27 Serdokų k. v., adresas Vilkaviškio r. sav., Šeimenos sen., Serdokų k.;
- 5.1.14. žemės sklypą, kurio registro Nr. 39/18845 unikalus Nr. 3968-0006-0144, kadastro Nr. 3968/0006:144 Vištyčio k. v., adresas Vilkaviškio r. sav., Vištyčio sen., Žirgėnų k. 2;
- 5.1.15. žemės sklypą, kurio registro Nr. 39/1776 unikalus Nr. 3968-0006-0032, kadastro Nr. 3968/0006:32 Vištyčio k. v., adresas Vilkaviškio r. sav., Vištyčio sen., Žirgėnų k. 6;
- 5.1.16. žemės sklypą, kurio registro Nr. 39/4318 unikalus Nr. 3968-0006-0129, kadastro Nr. 3968/0006:129 Vištyčio k. v., adresas Vilkaviškio r. sav., Vištyčio sen., Žirgėnų k.;
- 5.1.17. žemės sklypą, kurio registro Nr. 39/9785 unikalus Nr. 3968-0006-1000, kadastro Nr. 3968/0006:1000 Vištyčio k. v., adresas Vilkaviškio r. sav., Vištyčio sen., Žirgėnų k. 5;
- 5.1.18. žemės sklypą, kurio registro Nr. 39/4304 unikalus Nr. 3968-0006-0075, kadastro Nr. 3968/0006:75 Vištyčio k. v., adresas Vilkaviškio r. sav., Vištyčio sen., Žirgėnų k. 7
- 5.1.19. žemės sklypą, kurio registro Nr. 39/16107 unikalus Nr. 3968-0006-0231, kadastro Nr. 3968/0006:231 Vištyčio k. v., adresas Vilkaviškio r. sav., Vištyčio sen., Žirgėnų k.;
- 5.1.20. žemės sklypą, kurio registro Nr. 39/6759 unikalus Nr. 3945-0002-0027, kadastro Nr. 3945/0002:27 Pajevonio k. v., adresas Vilkaviškio r. sav., Pajevonio sen., Pajevonio k. Jevonio g. 23;
- 5.1.21. žemės sklypą, kurio registro Nr. 39/9295 unikalus Nr. 3945-0002-0068, kadastro Nr. 3945/0002:68 Pajevonio k. v., adresas Vilkaviškio r. sav., Pajevonio sen., Pajevonio k.;
- 5.1.22. žemės sklypą, kurio registro Nr. 39/13201 unikalus Nr. 3945-0002-2342, kadastro Nr. 3945/0002:2342 Pajevonio k. v., adresas Vilkaviškio r. sav., Pajevonio sen., Pajevonio k.;
- 5.1.23. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1686962 unikalus Nr. 4400-2908-6390, kadastro Nr. 3945/0006:12 Pajevonio k. v., adresas Vilkaviškio r. sav., Pajevonio sen., Pajevonio k. Užupių g. 3;
- 5.1.24. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/289033 unikalus Nr. 4400-0430-7622, kadastro Nr. 3945/0006:271 Pajevonio k. v., adresas Vilkaviškio r. sav., Pajevonio sen., Pajevonio k.;
- 5.1.25. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1991221 unikalus Nr. 4400-3906-3733, kadastro Nr. 3945/0006:28 Pajevonio k. v., adresas Vilkaviškio r. sav., Pajevonio sen., Pajevonio k. Užupių g. 5;
- 5.1.26. žemės sklypą, kurio registro Nr. 39/5575 unikalus Nr. 3945-0006-0021, kadastro Nr. 3945/0006:21 Pajevonio k. v., adresas Vilkaviškio r. sav., Pajevonio sen., Pajevonio k. Užupių g. 2;
- 5.1.27. žemės sklypą, kurio registro Nr. 39/17154 unikalus Nr. 3928-000640262, kadastro Nr. 3928/00046:262 Karalkrėslio k. v., adresas Vilkaviškio r. sav., Pajevonio sen., Užupių k.;
- 5.1.28. žemės sklypą, kurio registro Nr. 39/17766 unikalus Nr. 3928-0004-0773, kadastro Nr. 3928/0004:773 Karalkrėslio k. v., adresas Vilkaviškio r. sav., Pajevonio sen., Užupių k.;

- 5.1.29. žemės sklypą, kurio registro Nr. 39/17752 unikalus Nr. 3928-0004-0247, kadastro Nr. 3928/0004:247 Karalkrėslio k. v., adresas Vilkaviškio r. sav., Pajevonio sen., Užupių k.;
 - 5.1.30. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/112056 unikalus Nr. 4400-0166-2293, kadastro Nr. 3928/0004:4302 Karalkrėslio k. v., adresas Vilkaviškio r. sav., Pajevonio sen., Užupių k.;
 - 5.1.31. žemės sklypą, kurio registro Nr. 39/16665 unikalus Nr. 3928-0004-2220, kadastro Nr. 3928/0004:2220 Karalkrėslio k. v., adresas Vilkaviškio r. sav., Pajevonio sen., Užupių k.;
 - 5.1.32. žemės sklypą, kurio registro Nr. 39/9278 unikalus Nr. 3928-0004-0064, kadastro Nr. 3928/0004:64 Karalkrėslio k. v., adresas Vilkaviškio r. sav., Pajevonio sen., Užupių k.;
 - 5.1.33. žemės sklypą, kurio registro Nr. 39/2369 unikalus Nr. 3950-0002-0088, kadastro Nr. 3950/0002:88 Piliakalnių k. v., adresas Vilkaviškio r. sav., Bartninkų sen., Rasių k.;
 - 5.1.34. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/306424 unikalus Nr. 4400-0455-1066, kadastro Nr. 3950/0002:2282 Piliakalnių k. v., adresas Vilkaviškio r. sav., Bartninkų sen., Rasių k.;
 - 5.1.35. žemės sklypą, kurio registro Nr. 39/21568 unikalus Nr. 3950-0002-1602, kadastro Nr. 3950/0002:1602 Piliakalnių k. v., adresas Vilkaviškio r. sav., Bartninkų sen., Rasių k.;
 - 5.1.36. žemės sklypą, kurio registro Nr. 39/4517 unikalus Nr. 3950-0002-0024, kadastro Nr. 3950/0002:24 Piliakalnių k. v., adresas Vilkaviškio r. sav., Bartninkų sen., Piliakalnių k.;
 - 5.1.37. žemės sklypą, kurio registro Nr. 39/163 unikalus Nr. 3950-0002-0113, kadastro Nr. 3950/0002:113 Piliakalnių k. v., adresas Vilkaviškio r. sav., Bartninkų sen., Rasių k., Totorių g. 49;
 - 5.1.38. žemės sklypą, kurio registro Nr. 39/14398 unikalus Nr. 3950-0002-0124, kadastro Nr. 3950/0002:124 Piliakalnių k. v., adresas Vilkaviškio r. sav., Bartninkų sen., Rasių k. Totorių g. 51;
 - 5.1.39. žemės sklypą, kurio registro Nr. 39/4222 unikalus Nr. 3950-0002-0038, kadastro Nr. 3950/0002:38 Piliakalnių k. v., adresas Vilkaviškio r. sav., Bartninkų sen., Šulų k. 1.
- 5.2. Pardavėjas patvirtina, kad Elektros energetikos objektų buvimo Žemės sklypuose bei atitinkamai Pirkėjo naudojimosi Elektros energetikos objektais, esančiais Žemės sklypuose, sąlygos yra nustatytos / išspręstos / patvirtintos taip:
- 5.2.1. žemės sklypams, nurodytiems Sutarties punktuose nuo 5.1.4. iki 5.1.16., nuo 5.1.20. iki 5.1.32 yra nustatytos ir taikytinos bei VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registre įregistruotos elektros linijų apsaugos zonos;
 - 5.2.2. žemės sklypų, nurodytų Sutarties punktuose nuo 5.1.1. iki 5.1.3., nuo 5.1.17 iki 5.1.19, nuo 5.1.33 iki 5.1.35 punktuose naudojimo sąlygos patvirtintos prie šios Sutarties pridedamais žemės sklypų, savininkų pareiškimais.
- 5.3. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad jam yra žinoma, jog Pirkėjo teisės Elektros energetikos objektus, esančius Žemės sklypuose, eksploatuoti, aptarnauti, remontuoti, rekonstruoti, modernizuoti ir (ar) naudoti, taip pat teisės nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Žemės sklypuose esančių Elektros energetikos objektų, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus, taip pat teisės įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų,

Pirkėjui turi būti užtikrintos pilna apimtimi (**t. y. Sutarties 1.1 punkte nurodytos redakcijos EEĮ 75 straipsnio 3 ir 4 dalyse nurodyta apimtimi**). Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad jam yra žinoma, jog Pirkėjas nebūtų sudaręs šios Sutarties, jei šiame Sutarties punkte nurodytos teisės nebūtų užtikrintos ir / ar šiame Sutarties punkte nurodytų teisių įgyvendinimas Pirkėjui būtų bet kokia forma ar būdais apsunkintas ar neįmanomas.

- 5.4. Šalys susitaria, kad tuo atveju, jeigu paaiškėtų, kad Elektros energetikos objektų buvimo Žemės sklypuose bei atitinkamai Pirkėjo naudojimosi Elektros energetikos objektais sąlygos, nurodytos Sutarties 5.2. punkte, yra nepakankamos Sutarties 5.3. punkte nurodytoms Pirkėjo teisėms įgyvendinti ir užtikrinti, ir / ar Sutarties 5.3. punkte nurodytoms Pirkėjo teisėms įgyvendinti ir užtikrinti reikia papildomų teisinių pagrindų (papildomų dokumentų, sutarčių, papildomo trečiųjų asmenų sutikimo (leidimo) ar kitų savo prasme sutikimą (leidimą) atitinkančių dokumentų), Pardavėjas įsipareigoja dėti visas pastangas, kad reikiami dokumentai būtų gauti ir Pirkėjas galėtų pilna apimtimi įgyvendinti Sutarties 5.3. punkte nurodytas Pirkėjo teises. Pardavėjas taip pat įsipareigoja atlyginti visus Pirkėjo dėl šiame punkte numatytų Pardavėjo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo patirtus nuostolius.

6. Baigiamosios nuostatos

- 6.1. Ši Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius, turi Šalims įstatymo galią ir galioja iki visiško ir tinkamo Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.
- 6.2. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos ar papildomos Šalių raštišku susitarimu.
- 6.3. Sutartis gali būti nutraukta šioje Sutartyje, Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais atvejais ir tvarka.
- 6.4. Sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo, protingumo ir Šalių lygiateisiškumo principais, visos šios Sutarties sudarymo aplinkybės Šalims žinomos.
- 6.5. Šalis, pažeidusi šią Sutartį, privalo kitos Šalies reikalavimu atlyginti visus pastarosios dėl Sutarties pažeidimo patirtus nuostolius.
- 6.6. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties, sprendžiami Šalių tarpusavio derybų keliu remiantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo principais, o nepasiekus susitarimo – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 6.7. Jeigu kuri nors šios Sutarties nuostata būtų pripažinta negaliojančia teismine tvarka, tai tokia nuostata bus netaikoma ir bus laikoma neįtraukta į šią Sutartį, jeigu be šios nuostatos būtų galima toliau šią Sutartį vykdyti.
- 6.8. Šioje Sutartyje pateikta informacija yra konfidenciali ir neskelbiama be kitos Šalies sutikimo, išskyrus, kai tai būtina tinkamam šios Sutarties vykdymui arba jeigu informacija pateikiama audito įmonei, kuri atlieka Šalių veiklos ar finansinės atskaitomybės auditą, Šalių advokatams ir / ar kitiems patarėjams bei konsultantams, arba tai yra įsakmiai privaloma pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus.
- 6.9. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis ir turi tokią pačią teisinę galią kaip ir pati Sutartis.
- 6.10. Ši Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai.
- 6.11. Šalių neaparttos sąlygos, susijusios su šios Sutarties sudarymu, pakeitimu, vykdymu ar pasibaigimu, nustatomos vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

Sutarties priedai:

1 priedas – AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2018 m. balandžio 4 d. rašto Nr. 42013-5703 „Pasiūlymas dėl energetikos objektų išpirkimo“ kopija, 7 lapai.

2 priedas — Lietuvos Respublikos Vyriausybės pritarimas sandoriui ir sutarties tekstui (x lapai).

Šalių rekvizitai ir parašai:

PARDAVĖJAS

Lietuvos Respublika, atstovaujama

[Irašyti: pavadinimą] savivaldybės administracijos

[Irašyti: adresą]

Kodas _____

PVM/(ar Ne PVM) mokėtojas

[Irašyti: Banko pavadinimas]

[Irašyti: Banko sąskaitos Nr., banko kodas]

[pareigos, vardas, pavardė]

(parašas)

PIRKĖJAS

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Aguonų g. 24

Kodas 304151376

PVM mokėtojo kodas LT100009860612

Tel.: (8 46) 392 446

A/s LT827044060002982730

AB „SEB“ bankas, banko kodas 70440

[pareigos, vardas, pavardė]

(parašas)

Aistė Pakutkienė
teisės taikymo ir atstovavimo
skyriaus teisininkė

Investicinių projektų
valdymo komandos vadovas
Romualdas Levkovičius

Vilkaviskio rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Vitas Gaidukas
2018-09-24

Juridinio skyriaus vedėja
Vilma Kolpakovienė
2018-09-24